

ESPACE BUREAU À SOUS-LOUER

OFFICE SPACE FOR SUBLEASE

BON EMPLACEMENT - À VOIR !

GREAT LOCATION - A MUST SEE !



3773, boulevard Côte-Vertu, Ville Saint-Laurent, Montreal, QC
± 9 677 pieds carrés / square feet / 3^e étage / 3rd floor

Description

Superficie de l'espace / Available Area	± 9 677 pieds carrés / square feet
Stationnement / Parking	45 cases de stationnement / 45 parking spaces
Occupation / Availability	Emplacement disponible immédiatement / Immediate occupancy
Prix de sous-location / Subleasing Price	Loyer net 12 \$/pc / Net rent \$12/sf
Frais d'opération / Taxes and opex	16,23 \$/pc (2018) – comprend l'électricité et l'entretien ménager / \$16.23/sf (2018) – with electricity and cleaning

Emplacement / Location

Excellente opportunité de sous-location
Services à distance de marche, y compris restos branchés, fine cuisine, commerces de détail, centre de conditionnement physique, banques, CPE
À côté de la Place Vertu
Arrêt d'autobus face à la propriété
Un bus du métro Côte-Vertu
Accès rapide à l'Autoroute 40

Excellent sublet opportunity
Amenities within walking distance including casual, fine dining, retail, fitness center, banks, childcare
Next door to Place Vertu
Bus stop right outside property
One bus away from metro Côte-Vertu
Easy access to Highway 40

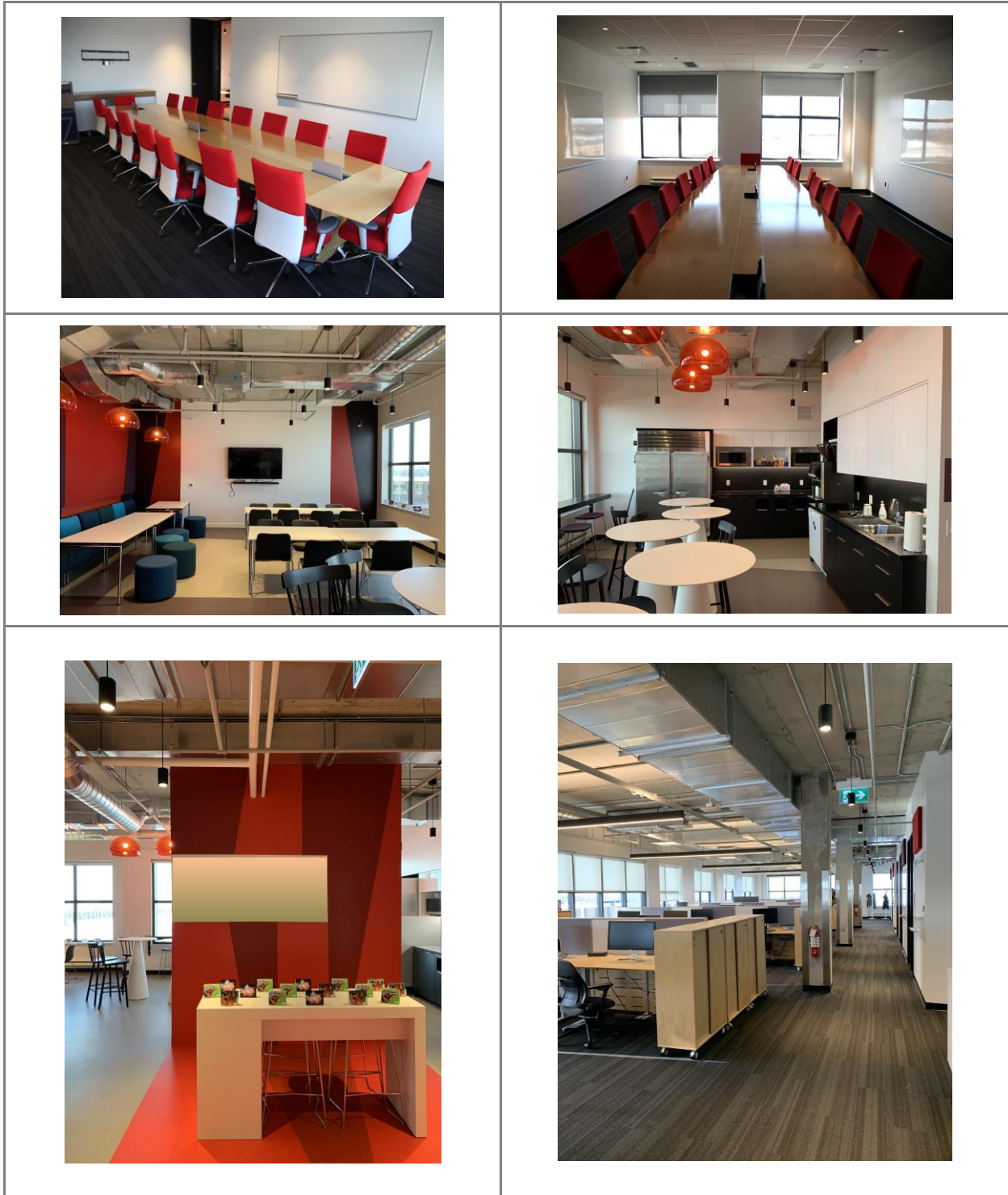
À retenir

Espaces de bureau de style moderne, avec plafond ouvert
Finition haut de gamme
9 bureaux / salles dont une de très grande dimension
Salle de conférence exécutive
Superbe cuisine
Espace de rencontre pour les conférences
Espace de réception
4 bureaux supplémentaires et cuisine dans une espace adjacent
Expiration: 30 mars 2024
«Mobilier disponible»

Highlights

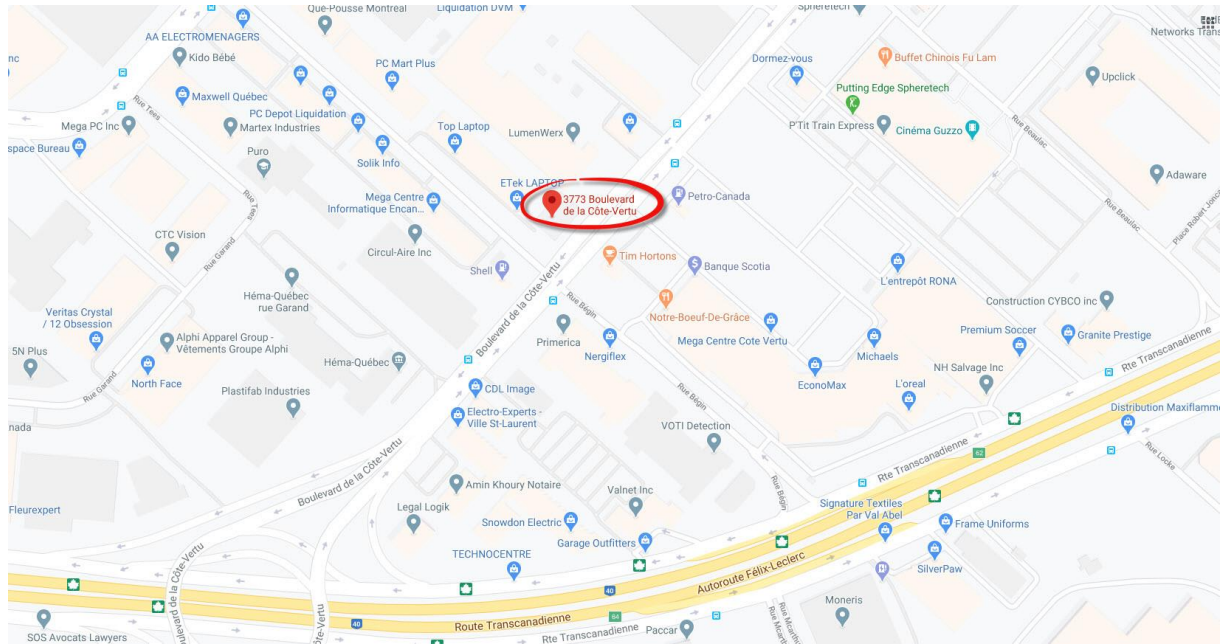
Modern Style Office space, with open exposed ceiling
High end finishes
9 offices/breakout rooms including one extremely large room
Executive conference room
Fantastic kitchen
Meeting area for conferences
Reception area
4 additional offices and kitchen in adjacent space
Expiry: March 30th, 2024
«Furniture Available»

Photos / Pictures



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Binswanger Myre Pageau n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Binswanger Myre Pageau does not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.

Map / Carte



3773 COTE VERTU, 3rd FLOOR

RSF +/- 9,677 sq. feet

WORKSTATIONS: 70

NUMBERS FUNCTION

- 1 Reception
- 1 Break Room
- 5 Meeting Rooms
- 6 Telephone Rooms
- 10 Mini Meeting Rooms
- 1 Print | Copy Room
- 1 IDF

